АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2021 № 870

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 12.05.2021 № 11/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 12.05.2021 № 11/21:

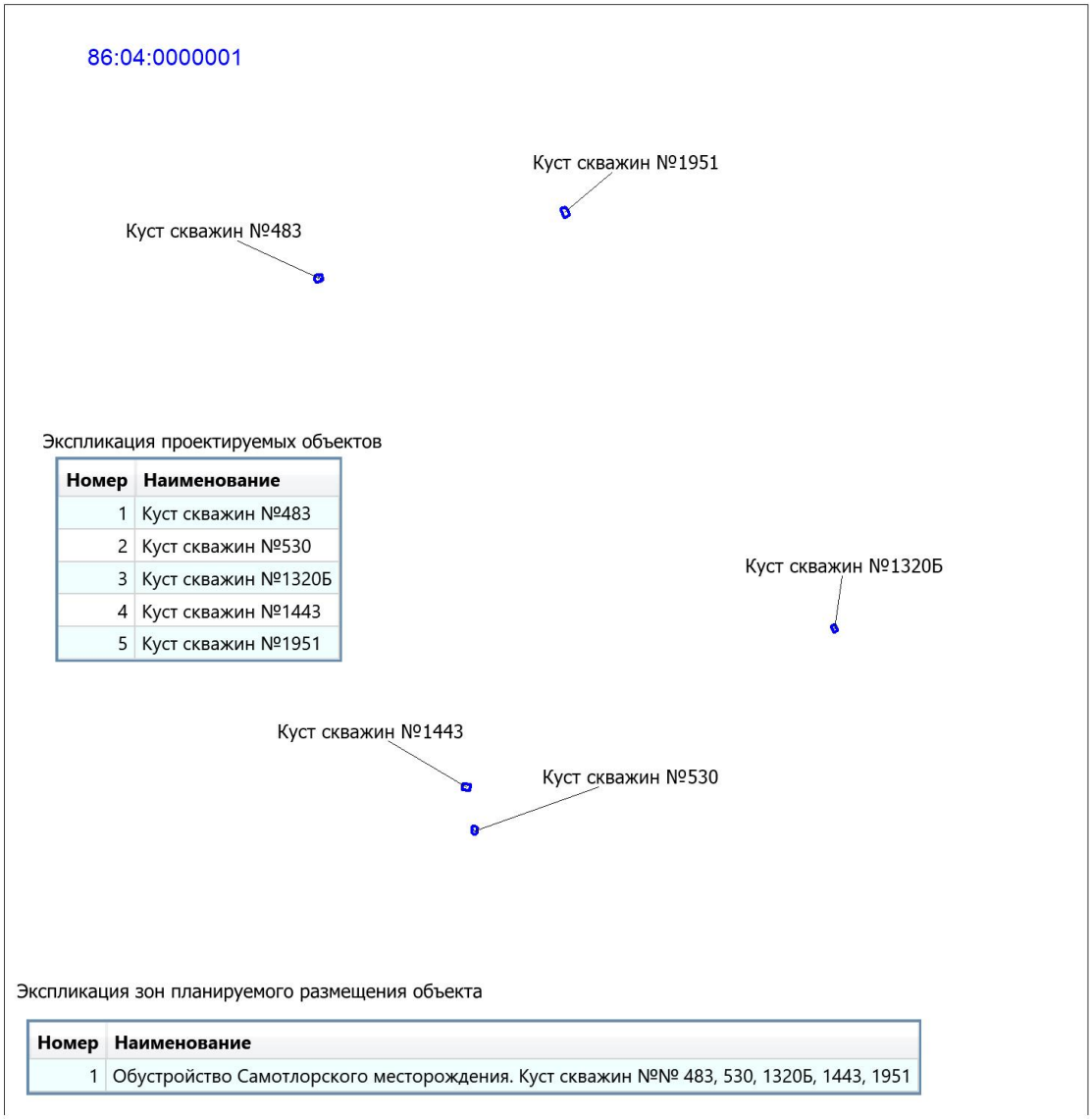
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 483, 530, 1320Б, 1443, 1951» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
администрации района
от 28.05.2021 № 870

Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории



Экспликация проектируемых объектов

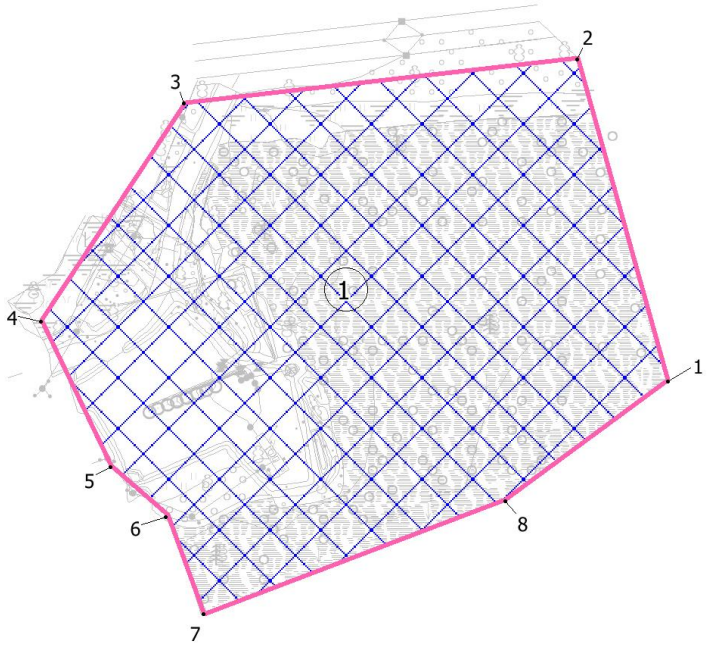
Номер	Наименование
1	Куст скважин №483
2	Куст скважин №530
3	Куст скважин №1320Б
4	Куст скважин №1443
5	Куст скважин №1951

Экспликация зон планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 483, 530, 1320Б, 1443, 1951

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- (1) - номер объекта
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- 1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №483
2	Куст скважин №530
3	Куст скважин №1320Б
4	Куст скважин №1443
5	Куст скважин №1951

Условные обозначения

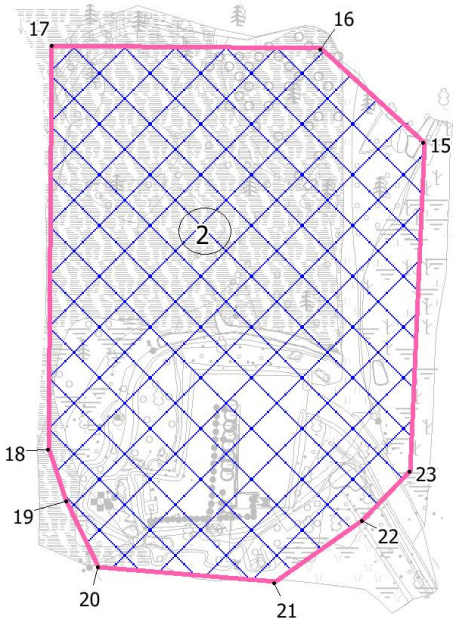
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 - номер объекта

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №483
2	Куст скважин №530
3	Куст скважин №1320Б
4	Куст скважин №1443
5	Куст скважин №1951

Условные обозначения

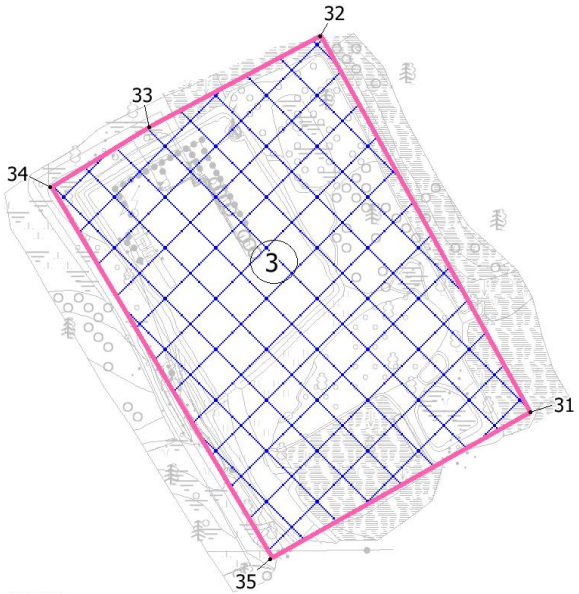
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 - номер объекта

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №483
2	Куст скважин №530
3	Куст скважин №1320Б
4	Куст скважин №1443
5	Куст скважин №1951

Условные обозначения

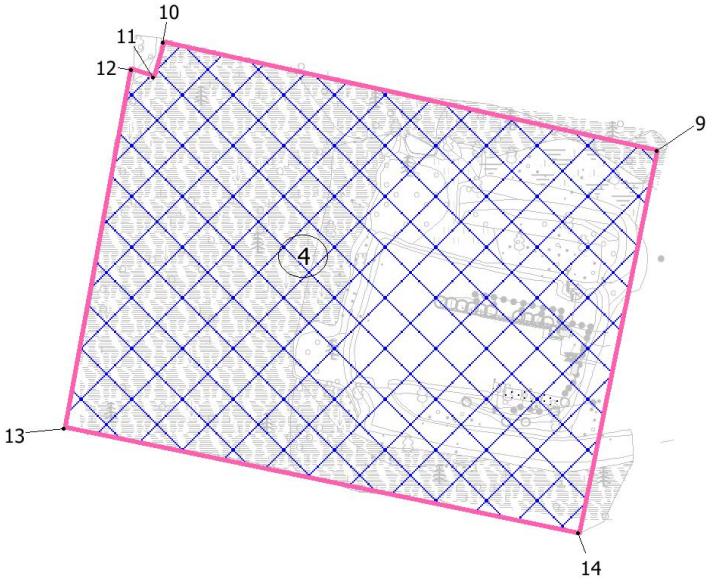
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 - номер объекта

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №483
2	Куст скважин №530
3	Куст скважин №1320Б
4	Куст скважин №1443
5	Куст скважин №1951

Условные обозначения

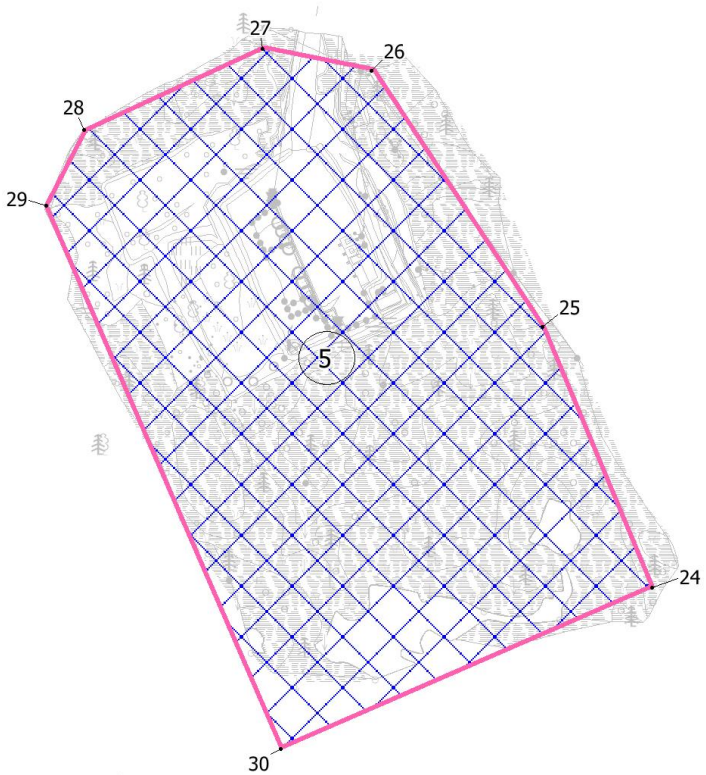
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 - номер объекта

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №483
2	Куст скважин №530
3	Куст скважин №1320Б
4	Куст скважин №1443
5	Куст скважин №1951

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

1 - номер объекта

1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	978649,9100	4420749,0500
2	978811,5600	4420703,6100
3	978789,3300	4420505,8300
4	978679,8400	4420433,3300
5	978606,8100	4420468,5800
6	978581,9400	4420496,8800
7	978532,1600	4420515,5000
8	978589,6800	4420667,0400
9	961357,3200	4425792,1800
10	961412,3900	4425541,8600
11	961394,9200	4425536,8400
12	961398,9000	4425525,0400
13	961216,6300	4425491,4200
14	961163,1400	4425752,9200
15	959896,1700	4426038,6400
16	959943,7600	4425986,7200
17	959945,0000	4425851,0000
18	959742,5600	4425849,4100
19	959716,2400	4425858,1700
20	959683,0000	4425874,5100
21	959675,6900	4425963,6800
22	959706,5400	4426007,6000
23	959731,3100	4426031,5400
24	980842,9200	4429194,2800
25	980973,1500	4429139,7800
26	981102,4800	4429053,8600
27	981113,7000	4428998,6400
28	981072,0000	4428908,7600
29	981034,1000	4428889,0400
30	980761,8800	4429007,6400
31	966662,0000	4438353,0000
32	966851,3300	4438247,4100
33	966805,7800	4438161,9600
34	966775,2200	4438111,9100
35	966588,9000	4438222,8900

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 483, 530, 1320Б, 1443, 1951» предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин №483 (расширение на 7 добывающих скважин);
Куст скважин №530 (расширение на 7 добывающих скважин);
Куст скважин №1320Б (расширение на 4 добывающие скважины);
Куст скважин №1443 (расширение на 7 добывающих скважин);
Куст скважин №1951 (расширение на 4 добывающих скважин).

Технико-экономические показатели проектируемых (расширение) кустовых площадок

Таблица 1

Наименование	**Значение**	
Куст №483		
	существующие	**проектируемые**
Общее количество скважин:	15	
	8	7
Количество добывающих скважин:	12	
	5	7
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Скважины в ликвидации	1	-
Пьезометрическая скважина	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, $м^3$/сут	625	1064
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	29	133
Куст №530		
	существующие	**проектируемые**
Общее количество скважин:	15	
	8	7
Количество добывающих скважин:	10	
	3	7
Количество нагнетательных скважин:	4	
	4	-
Количество ликвидированных скважин:	1	
	1	-
Количество в консервации скважин:	-	

	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, $м^3$/сут	253	651
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	13	133
Куст №1320Б		
	существующие	**проектируемые**
Общее количество скважин:	11	
	7	4
Количество добывающих скважин:	10	
	6	4
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Максимальный уровень добычи жидкости, $м^3$/сут	1406	1264
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	48	76
Куст №1443		
	существующие	**проектируемые**
Общее количество скважин:	17	
	10	7
Количество добывающих скважин:	11	
	4	7
Количество в бездействии скважин:	1	
	1	-
Скважины ликвидированы	4	
	4	-
Максимальный уровень добычи жидкости, $м^3$/сут	728	903
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	33	112
Куст №1951		
	существующие	**проектируемые**
Общее количество скважин:	12	
	8	4
Количество добывающих скважин:	9	
	5	4
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Скважины в консервации	-	-
Количество ликвидированных скважин	-	-
Максимальный уровень добычи	266	560

жидкости, м3/сут		
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	23	88

Данным проектом предусматривается расширение – обустройство дополнительных скважин на 5-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал №№226,260,405,436) Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища (квартал №374), частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а так же частично в муниципальном образовании городское поселение Излучинск. Землепользователем участков изысканий является акционерное общество «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3,4,5,6.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в подзонах № 3,4,5,6 приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск находится в 18,2 км юго-западнее участка проведения работ (расстояние указано по автодороге).

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 25,3897га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.